

RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA

Prosti poslovni prostori/zemljišča	
1.	Osnovni podatki o objektu/zemljišču:
Lokacija (občina, kraj):	Dolenji Suhor pri Vinici 17, Črnomelj, Dragatuš
Št. parcele, katastrska občina:	Par.št. 2669/2, *167, 2669/1, 2112/1, 2113/2, 2113/6, 2113/9, 2113/10 in 2109, vse k.o. 1556 Stara Lipa, skupne površine 28.721 m ²
Razpoložljiva kvadratura:	Proizvodni prostori – hale = 1811 m ² , skladiščni prostori = 594 m ² , pisarniški prostori = 240 m ² , ograjen zunanji, urejen – asfaltiran plato in parkirišča = 4.000 m ² z možnostjo razširitve
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	Hala A : 29,96 m x 13,99 m, višina 992 cm, Hala B : 49,94 m x 11,69 m, višina 395 – 407 cm, Hala C – skladišče : 37,3 m - 11,85 m, Hala D : 57,58 m x 11,94 m, višina 500 - 624 cm, Hala D1 : 12,52 m x 9,62 m, višina 500-624 cm.
Leto izgradnje objekta:	Od 1980 - 2004
Leto zadnje obnove objekta:	2004
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	Ne
Kratek opis:	Poslovni kompleks na zemljišču velikosti 28.721 m ² predstavljajo tri proizvodne hale s skupno površino 1.811 m ² , skladiščni prostori površine 152 m ² , skladišče v etaži s površino 442 m ² , pisarniške površine 240 m ² , garderobne površine 74 m ² in sanitarije površine 16 m ² . Višine hal so od 395 – 992 cm. Zunanje površine, ki so urejene in asfaltirane predstavljajo plato in parkirišča. Območje poslovnega kompleksa je v celoti ograjeno in ima alarm. Kompleks je opremljen z vsemi priključki za nemoteno opravljanje dejavnosti : elektrika -industrijski tok, voda, internet in telefon. V poslovnem kompleksu se v mansardi hale A nahaja tudi



		mansardno stanovanje v velikosti 98 m², nad skladiščnimi prostori pa se nahaja stanovanje v velikosti 293 m², ki sta tudi na voljo za najem. Oba stanovanja sta narejena do 5. gradbene faze in pripravljena za vselitev.
2.	Komunalna opremljenost:	
	Elektroenergetsko omrežje:	86 kW, 3 x 125 A
	Možnost priključka na plinovodno omrežje:	NE
	Vodovodno omrežje:	DA
	Kanalizacijsko omrežje:	NE
	Telefonsko omrežje:	DA
	Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	DA
	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	NE
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	NE
	Urejen dostop za kamione?	DA
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	NE
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	48 km – AC Novo mesto, 15 km – Bosiljevo (AC Hrvaška), 8 km – Mejni prehod Vinica
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	Postaja: Črnomelj - 13 km
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	Letališče : Ljubljana- 129 km, Zagreb – 100 km
3.	Možne dejavnosti:	Različne proizvodne dejavnosti
4.	Možnost:	
	Najema:	DA
	Nakupa:	NE





	Najem:	
5.	(Okvirna) cena najema (€/m ² /mesec):	Proizvodni prostori – 5,00 € / m2, skladiščni prostori – 3,00 € / m2, Stanovanjski prostori – po dogovoru
	Razpoložljivo obdobje najema:	Neomejena
6.	Nakup:	
	(Okvirna) cena (€/m ²):	
7.	Kontaktni podatki:	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	Martin Panjan
	Naslov:	Mali Nerajec 2, 8343 Dragatuš
	Telefon:	041 636 349
	Elektronska pošta:	Panjan.martin@gmail.com
8.	Fotografija objekta:	
9.	Druge pomembne informacije:	Vsi objekti imajo uporabna dovoljenja.





POKOLPJE

POSLOVNA PRILOŽNOST

