

**RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA**

<b>Prosti poslovni prostori/zemljišča</b>	
<b>1.</b>	<b>Osnovni podatki o objektu/zemljišču:</b>
Lokacija (občina, kraj):	Dolenji Suhor pri Vinici 17, Črnomelj, Dragatuš
Št. parcele, katastrska občina:	Par.št. 2669/2, *167, 2669/1, 2112/1, 2113/2, 2113/6, 2113/9, 2113/10 in 2109, vse k.o. 1556 Stara Lipa, skupne površine 28.721 m <sup>2</sup>
Razpoložljiva kvadratura:	Proizvodni prostori – hale = 1811 m <sup>2</sup> , skladiščni prostori = 594 m <sup>2</sup> , pisarniški prostori = 240 m <sup>2</sup> , ograjen zunanji, urejen – asfaltiran plato in parkirišča = 4.000 m <sup>2</sup> z možnostjo razširitve
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	Hala A : 29,96 m x 13,99 m, višina 992 cm, Hala B : 49,94 m x 11,69 m, višina 395 – 407 cm, Hala C – skladišče : 37,3 m - 11,85 m, Hala D : 57,58 m x 11,94 m, višina 500 - 624 cm, Hala D1 : 12,52 m x 9,62 m, višina 500-624 cm.
Leto izgradnje objekta:	Od 1980 - 2004
Leto zadnje obnove objekta:	2004
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	Ne
Kratek opis:	Poslovni kompleks na zemljišču velikosti 28.721 m <sup>2</sup> predstavljajo tri proizvodne hale s skupno površino 1.811 m <sup>2</sup> , skladiščni prostori površine 152 m <sup>2</sup> , skladišče v etaži s površino 442 m <sup>2</sup> , pisarniške površine 240 m <sup>2</sup> , garderobne površine 74 m <sup>2</sup> in sanitarije površine 16 m <sup>2</sup> . Višine hal so od 395 – 992 cm. Zunanje površine, ki so urejene in asfaltirane predstavljajo plato in parkirišča. Območje poslovnega kompleksa je v celoti ograjeno in ima alarm. Kompleks je opremljen z vsemi priključki za nemoteno opravljanje dejavnosti : elektrika -industrijski tok, voda, internet in telefon. V poslovnem kompleksu se v mansardi hale A nahaja tudi



		<b>mansardno stanovanje v velikosti 98 m<sup>2</sup>, nad skladiščnimi prostori pa se nahaja stanovanje v velikosti 293 m<sup>2</sup>, ki sta tudi na voljo za najem. Oba stanovanja sta narejena do 5. gradbene faze in pripravljena za vselitev.</b>
<b>2.</b>	<b>Komunalna opremljenost:</b>	
	Elektroenergetsko omrežje:	<b>86 kW, 3 x 125 A</b>
	Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<b>NE</b>
	Vodovodno omrežje:	<b>DA</b>
	Kanalizacijsko omrežje:	<b>NE</b>
	Telefonsko omrežje:	<b>DA</b>
	Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<b>DA</b>
	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	<b>NE</b>
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	<b>NE</b>
	Urejen dostop za kamione?	<b>DA</b>
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	<b>NE</b>
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	<b>48 km – AC Novo mesto, 15 km – Bosiljevo ( AC Hrvaška ), 8 km – Mejni prehod Vinica</b>
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	<b>Postaja: Črnomelj - 13 km</b>
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	<b>Letališče : Ljubljana- 129 km, Zagreb – 100 km</b>
<b>3.</b>	<b>Možne dejavnosti:</b>	<b>Različne proizvodne dejavnosti</b>
<b>4.</b>	<b>Možnost:</b>	
	Najema:	<b>DA</b>
	Nakupa:	<b>NE</b>





	<b>Najem:</b>	
<b>5.</b>	(Okvirna) cena najema (€/m <sup>2</sup> /mesec):	<b>Proizvodni prostori – 5,00 € / m2, skladišni prostori – 3,00 € / m2, Stanovanjski prostori – po dogovoru</b>
	Razpoložljivo obdobje najema:	<b>Neomejena</b>
<b>6.</b>	<b>Nakup:</b>	
	(Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> ):	
<b>7.</b>	<b>Kontaktne podatki:</b>	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	<b>Martin Panjan</b>
	Naslov:	<b>Mali Nerajec 2, 8343 Dragatuš</b>
	Telefon:	<b>041 636 349</b>
	Elektronska pošta:	<b>Panjan.martin@gmail.com</b>
<b>8.</b>	<b>Fotografija objekta:</b>	
<b>9.</b>	<b>Druge pomembne informacije:</b>	<b>Vsi objekti imajo uporabna dovoljenja.</b>





# POKOLPJE

POSLOVNA PRILOŽNOST

