



**RIC Bela krajina v sodelovanju z Občino Črnomelj, Občino Metlika in Občino Semič objavlja**

## **JAVNI POZIV**

**k oddaji vloge za sprejem v članstvo v podjetniški inkubator in za vključitev v coworking prostor v enoti Podjetniškega inkubatorja Bela krajina TRIS Kanižarica Črnomelj – proizvodni in pisarniški prostori**

### **1. Predmet poziva**

Predmet poziva je sprejem pravnih in fizičnih oseb v članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina – **inkubator in coworking prostor**– enota TRIS Kanižarica v Črnomlju.

**Omogočamo najem proizvodnih prostorov (pritličje) v skupni površini 94 m<sup>2</sup> (dva prostora – 66 m<sup>2</sup> in 28 m<sup>2</sup> in pisarniških prostorov (prvo nadstropje) v skupni površini 81 m<sup>2</sup> (dva prostora – 50 m<sup>2</sup> in 31 m<sup>2</sup>). Skice tlorisov so v prilogi tega poziva.**

Kandidati lahko oddajo vlogo za sprejem v **redno članstvo podjetniškega inkubatorja** (inkubiranci) ali za **člane vključene v »coworking« prostor na lokaciji TRIS Kanižarica, Črnomelj.**

Vključeni člani v inkubator in »coworking« prostor lahko postanejo posamezniki, skupine posameznikov, podjetniki, ki najamejo svoj prostor pod pogoji, določenimi s Pravilnikom o postopku inkubiranja, objavljenim na spletni strani : [http://www.crnatelj.si/doc/2016/novice/Podjetniški\\_inkubator\\_BK/PRAVILNIK-inkubator\\_coworking.pdf](http://www.crnatelj.si/doc/2016/novice/Podjetniški_inkubator_BK/PRAVILNIK-inkubator_coworking.pdf)

javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom ter v skladu s pogoji navedenimi v 5. členu tega poziva.

Namen je spodbuditi združevanje sorodnih podjetij in ustvarjalcev na področju tekstilnih obrti, na področju predelave naravnih in domačih materialov, izdelkov uporabne umetnosti ter predelave odsluženih tekstilnih izdelkov in nuditi trženjsko in administrativno/podjetniško-svetovalno podporo, razstavni salon in skupno vele/maloprodajno trgovino.

Podjetniški inkubator je subjekt podjetniškega inovativnega okolja z ugodnimi prostorskimi pogoji za začetek delovanja novega podjetja (inkubiranja), ki nudi infrastrukturo, skupne storitve ter svetovanje podjetnikom začetnikom. Ustanovljen je z namenom ustanavljanja in spodbujanja kasnejše rasti podjetij.



Coworking ali sodelo je način dela, ki vključenim posameznikom in podjetjem omogoča, da si občasno ali stalno delijo »sodelavni« prostor z drugimi ustvarjalci iz svoje ali sorodnih panog. Je inovativen in učinkovit delovni pristop za zagon gospodarstva in ustvarjanje učinkovitih delovnih pogojev in boljše družbe.

## 2. Pogoji za sodelovanje na javnem pozivu

Na javni poziv za **redno članstvo** v inkubatorju se lahko prijavijo gospodarske družbe, samostojni podjetniki in drugi poslovni subjekti, ki so vpisani v poslovni register **manj kot pet let** (glej tudi posebnosti v tretjem odstavku).

Redni člani lahko postanejo poslovni subjekti, ki poleg tega izpolnjujejo še vsaj tri od naslednjih pogojev:

1. So mikro, mala ali srednje velika podjetja (glej določila iz Priloge 1 Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. a. 187/2014 z dne 26. 6. 2014; <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/HTML/?uri=OJ:L:2014:187:FULL&from=SL>),
2. razvijajo sodobne tehnološke proizvode ali storitve z visoko dodano vrednostjo, oziroma izdelke visoke dizajnerske kvalitete,
3. so inovativna podjetja,
4. zaposlujejo visoko kvalificirane kadre,
5. so mlada podjetja s potencialom rasti.

Vlogo lahko odda tudi fizična oseba, ki namerava ustanoviti podjetje, pri čemer priloži izjavo z rokom, do kdaj bo podjetje ustanovila.

Za **člane vključene v inkubator in »coworking« prostor** lahko kandidirajo posamezniki – fizične osebe, skupine posameznikov, podjetniki in tudi poslovni subjekti, ki imajo status socialnega podjetja in najamejo svoj prostor pod pogoji skladnimi s tem javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom.

V primeru nezasedenih kapacitet, lahko najame prostore v inkubatorju tudi podjetje, ki je vpisano v ustreznem register več kot pet let. Takšno podjetje za najem prostora plačuje polno (nesubvencionirano) ceno najema in se lahko vključi v pridruženo članstvo. Natančni pogoji najema se določijo z najemno pogodbo.

Pri vključevanju bodo upoštewane tudi določbe Pravilnika o postopku sprejema v članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina, ki je objavljen na spletni strani [RIC Bela krajina](#).



### 3. Obdobje inkubiranja in cene najema

**Redni člani inkubatorja** bodo imeli možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja največ 5 let. Čas rednega članstva poslovnega subjekta v podjetniškem inkubatorju je odvisen od časovnega vpisa v ustrezen register poslovnih subjektov, in sicer je lahko redni član tisti, ki je vpisan v ustrezen register manj kot 5 let (podjetje je registrirano manj kot 5 let).

Cene najema poslovnih prostorov Podjetniškega inkubatorja Bela krajina enota TRIS Kanižarica za inkubiranje:

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene	Višina izhodiščne mesečne najemnine za pisarniške prostore (€/m <sup>2</sup> )	Višina izhodiščne mesečne najemnine za proizvodne prostore (€/m <sup>2</sup> )
1. leto	25 %	1,13	1,05
2. leto	50 %	2,25	2,10
3. leto	75 %	3,38	3,15
4. leto	100 %	4,50	4,20
5. leto	100 %	4,50	4,20

V vrednost izhodiščne najemnine so všeti stroški najemnine in ogrevanja, poleg tega bodo upravičenci mesečno plačevali še obratovalne stroške (stroške elektrike, komunalne storitve, telekomunikacijskih storitev, stroške čiščenja), v skladu z delilnikom stroškov preračunano na m<sup>2</sup> ali glede na dejansko porabo, kar bo podrobneje določeno v pogodbi. Ostale storitve se bodo nudile v skladu s potrebami udeležencev in medsebojnim dogovorom udeležениh strank. Inkubirana podjetja bodo imela možnost koristiti še ostale podporne storitve Podjetniškega inkubatorja Bela krajina.

Članstvo v »coworking« prostoru časovno ni omejeno, omejitev lahko predstavljajo zgolj prostorske kapacitete. V »coworking« prostor se lahko vključi vsak posameznik do zapolnitve prostora, ki svojo namero o vključitvi predstavi z izpolnitvijo prijavnega obrazca. Cena mesečnega najema za »coworking« prostor je 25 €, cena tedenskega najema je 15 €. Na te cene se priračuna 22% DDV.

Članstvo v »coworking« prostoru se določi s pogodbo o vključitvi v »coworking« prostor, v kateri so podrobneje določene pravice in dolžnosti pogodbenih strank.



#### 4. Prijavna dokumentacija ter način prijave

*Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na ta javni poziv zajema:*

*Za podjetniški inkubator:*

- **izpolnjen obrazec »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina«.** Vloga je dostopna na spletni strani [RIC Bela krajina](http://www.ric-belakrajina.si/) (<http://www.ric-belakrajina.si/>)
- možno jo je dobiti tudi po e-pošti in osebno na sedežu RIC Bela krajina;
- podjetja, izpisek iz sodnega registra;
- samostojni podjetnik, sklep o vpisu v poslovni register Slovenije (AJPES);
- fizična oseba, ki še ni ustanovila podjetja, izjavo z rokom, do katerega bo ustanovila podjetje;
- originalno potrdilo FURS – pristojnega Davčnega urada o poravnanih zapadlih davčnih obveznostih do Republike Slovenije, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge na javni poziv;
- če ustanavlja oz. je ustanovilo novo podjetje že delujoče podjetje, je potrebno priložiti tudi bilanco stanja in izkaz uspeha že delujočega podjetja za zadnji dve leti;
- skrajšan poslovni načrt, ki mora biti razvojno, poslovno in tržno uresničljiv. Če poslovni načrt ni popoln, se lahko dopolni v roku, ki ga določi komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina.

Ne glede na alineje v prvem odstavku je vloga fizične osebe popolna, če poleg vloge še vsebuje poslovni načrt in izjavo z rokom ustanovitve.

*Za coworking prostor:*

Kandidati oddajo **vlogo za člane vključene v »coworking« prostor**

Podjetniški inkubator zagotavlja kandidatu strokovno pomoč pri pripravi vloge. Vloga je popolna, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.

Če vloga ni popolna, se lahko dopolni. Če kandidat za članstvo vloge ne dopolni v roku 7 dni po pozivu, se vloga zavrže.

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po pošti na naslov: RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Na kuverti mora biti pripisano »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina«. Kandidati lahko oddajo prijavno dokumentacijo na zgoraj navedeni naslov tudi osebno.

#### 5. Merila za sprejem v podjetniški inkubator in coworking prostor

Prijave na javni poziv za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina in coworking prostor, enota TRIS Kanižarica, bo obravnavala in ocenjevala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina v okviru javnega zavoda RIC Bela krajina po merilih, navedenih v



Pravilniku o postopku sprejema v redno članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina in po kriterijih, navedenih v tem členu poziva (drugi in tretji odstavek).

## 6. Rok prijave in odpiranje ponudb

**Rok za oddajo prijav za člane vključene v inkubator in »coworking« prostor na ta javni poziv je 06. 03. 2017.** Odpiranje vlog bo potekalo v roku sedmih delovnih dni od prejema vlog. O sprejemu vključitve v coworking prostor bo odločala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina (v nadaljevanju Komisija). Komisija bo podala mnenje glede vključitve najpozneje sedem dni od odpiranja vlog.

**Za članstvo za vključitev »coworking« prostor je rok neomejen.** Kandidati se lahko vključujejo skladno z razpoložljivim prostorom.

## 7. Postopek in način izbora

Komisija bo podala o vlogi kandidata:

- pozitivno mnenje za sprejem kandidata, če ugotovi, da kandidat ustreza merilom in izpolnjuje vse pogoje iz tega poziva in v primeru vloge za inkubator da je poslovni načrt poslovno, razvojno in tržno uresničljiv ali
- negativno mnenje za sprejem kandidata, če ugotovi, da kandidat ne ustreza merilom in ne izpolnjuje vseh pogojev iz tega poziva, oziroma v primeru vloge za inkubator če ugotovi, da je poslovni načrt poslovno, razvojno, tržno ali zaradi drugih razlogov težko uresničljiv ali neuresničljiv.

Kandidat za članstvo v podjetniškem inkubatorju ali najem prostora za coworking bo prejel obrazložen in utemeljen sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge. Kandidat ima možnost ugovora na sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge v 8 (osmih) dneh po prejemu pisnega sklepa. Ugovor naslovi na RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

Izbrani kandidat bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil **pogodbo o rednem članstvu**, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja.

Izbrani kandidat za coworking prostor bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil **pogodbo o vključitvi v »coworking« prostor**, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja.



### VIII. Dodatne informacije

Kontaktne osebe za ogled prostorov (po predhodnem dogovoru) ter za informacije o javnem pozivu, vključno z dokumentacijo javnega poziva so:

<b>Kontaktna oseba</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-pošta</b>
Peter Ambrožič	040 122 872 059 335 891	<a href="mailto:peter.ambrozic@ric-belakrajina.si"><u>peter.ambrozic@ric-belakrajina.si</u></a>
Peter Črnič	040 740 738 059 335 894	<a href="mailto:peter.crnica@ric-belakrajina.si"><u>peter.crnica@ric-belakrajina.si</u></a>

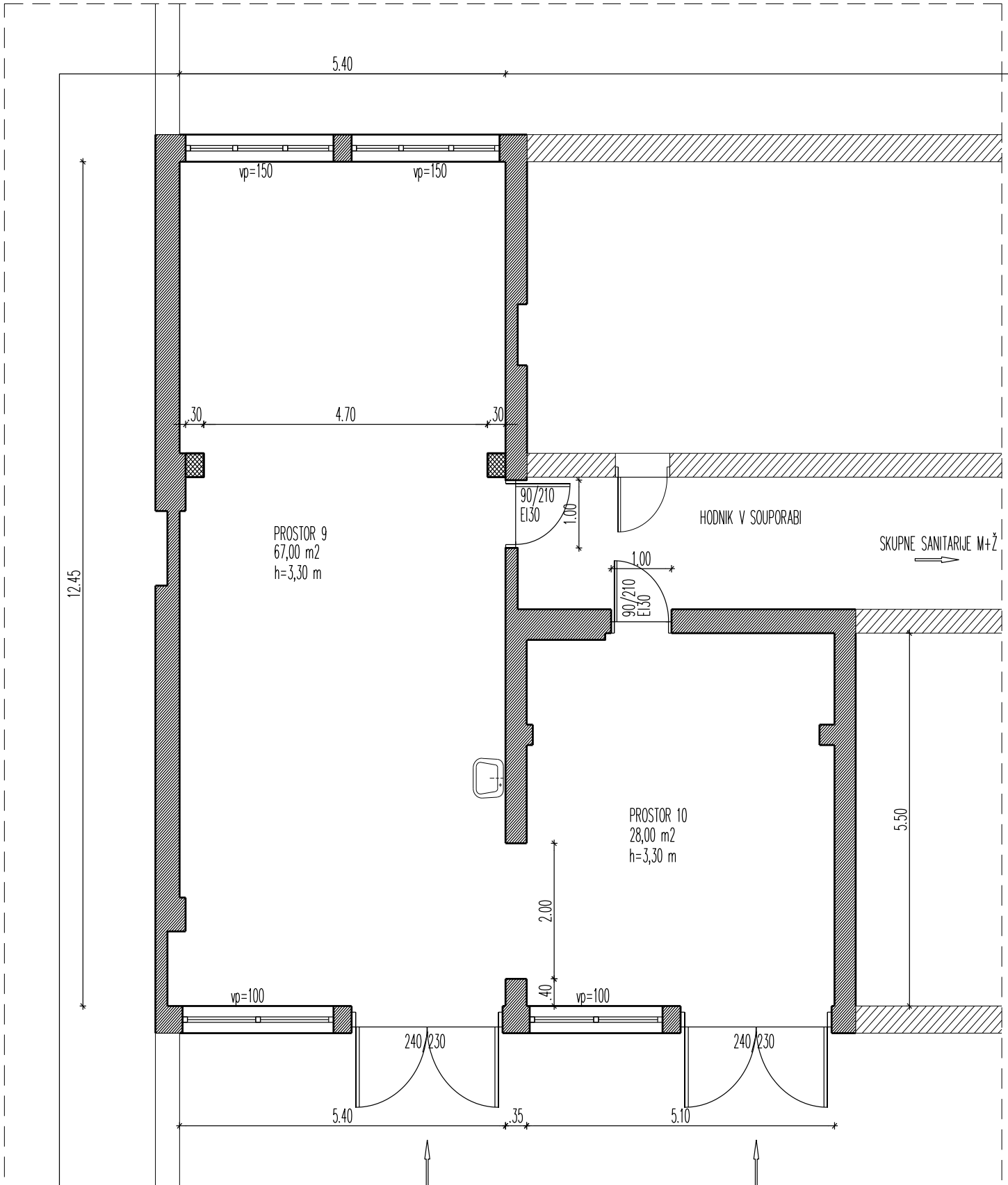
Črnomelj, 22.02.2017

RIC Bela krajina

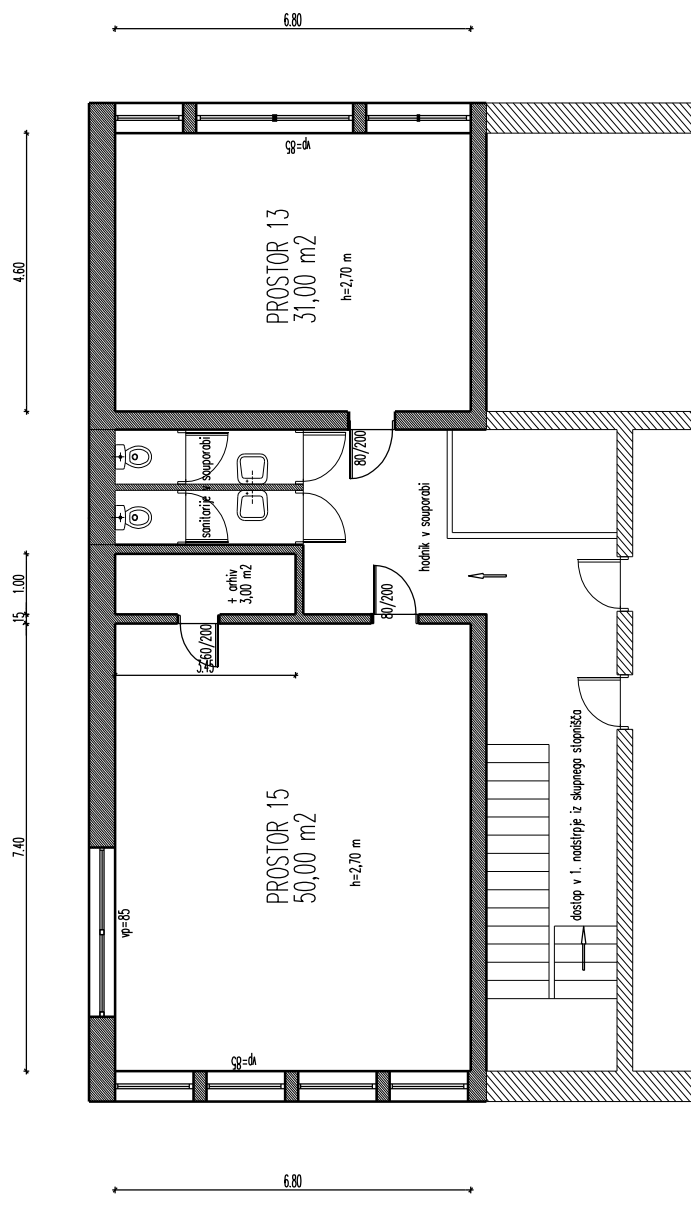
Direktor Peter Črnič, l.r.

# PRILOGA : Tlorisi prostorov

## 1. Delavnice



## 2. Pisarne



PROSTOR 13  
PROSTOR 15