

**RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA**

<b>Prosti poslovni prostori/zemljišča</b>	
<b>1.</b>	<b>Osnovni podatki o objektu/zemljišču:</b>
Lokacija (občina, kraj):	<b>Metlika, Gradac</b>
Št. parcele, katastrska občina:	<b>6/9, k.o. Gradac</b>
Razpoložljiva kvadratura:	<b>Cca. 1.200 m<sup>2</sup></b>
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	<b>Cca. 60 x 20 m</b>
Leto izgradnje objekta:	<b>1980</b>
Leto zadnje obnove objekta:	<b>2000</b>
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	<b>Poslovna cona Gradac - silosi</b>
Kratek opis:	<b>Objekt ima namembnost betonskih skladiščnih silosov in jo je potrebno spremeniti. Sicer pa ima poslovna cona Gradac lastni industrijski tir, ki ga lahko najemnik objekta brezplačno uporablja. Objekt ima tudi dvignjen del (rampo) za lažje nakladanje/razkladanje tovornih vozil in vagonov.</b>
<b>2.</b>	<b>Komunalna opremljenost:</b>
Elektroenergetsko omrežje:	<b>? kW</b>
Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<b><u>DA/NE</u></b>
Vodovodno omrežje:	<b><u>DA/NE</u></b>
Kanalizacijsko omrežje:	<b><u>DA/NE</u></b>
Telefonsko omrežje:	<b><u>DA/NE</u></b>
Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<b><u>DA/NE</u></b>




	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	<b>DA/NE</b>
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	<b>DA/NE</b>
	Urejen dostop za kamione?	<b>DA/NE</b>
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	<b>DA/NE</b>
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	<b>30 km</b>
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	<b>Postaja: Gradac - 0 km</b>
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	<b>Letališče: Jožeta Pučnika LJ - 120 km</b>
<b>3.</b>	<b>Možne dejavnosti:</b>	<b>Proizvodnja, skladišče</b>
<b>4.</b>	<b>Možnost:</b>	
	Najema:	<b>DA/NE</b>
	Nakupa:	<b>DA/NE</b>
	<b>Najem:</b>	
<b>5.</b>	(Okvirna) cena najema (€/m <sup>2</sup> /mesec):	<b>Cena je odvisna od dogovora glede spremembe namembnosti objekta – načeloma 1,5 – 2,0 EUR/m2/mesec</b>
	Razpoložljivo obdobje najema:	<b>Neomejeno</b>
<b>6.</b>	<b>Nakup:</b>	
	(Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> ):	<b>/</b>
<b>7.</b>	<b>Kontaktne podatki:</b>	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	<b>Julij Brinc</b>
	Naslov:	<b>Gradac 136, 8332 Gradac</b>
	Telefon:	<b>040-460-300</b>



# POKOLPJE

POSLOVNA PRILOŽNOST

	Elektronska pošta:	<b>julijbrinc@siol.net</b>
<b>8.</b>	<b>Fotografija objekta:</b>	
<b>9.</b>	<b>Druge pomembne informacije:</b>	/

