

RAZPOLOŽLJIVE NEPREMIČNINE IN ZEMLJIŠČA

Prosti poslovni prostori/zemljišča	
1.	Osnovni podatki o objektu/zemljišču:
Lokacija (občina, kraj):	Metlika, Gradac
Št. parcele, katastrska občina:	6/9, k.o. Gradac
Razpoložljiva kvadratura:	Cca. 1.200 m²
Dimenzije objekta (širina, dolžina, višina):	Cca. 60 x 20 m
Leto izgradnje objekta:	1980
Leto zadnje obnove objekta:	2000
Ali se objekt/zemljišče nahaja v poslovni coni? Če da, kateri?	Poslovna cona Gradac - silosi
Kratek opis:	Objekt ima namembnost betonskih skladiščnih silosov in jo je potrebno spremeniti. Sicer pa ima poslovna cona Gradac lastni industrijski tir, ki ga lahko najemnik objekta brezplačno uporablja. Objekt ima tudi dvignjen del (rampo) za lažje nakladanje/razkladanje tovornih vozil in vagonov.
2.	Komunalna opremljenost:
Elektroenergetsko omrežje:	? kW
Možnost priključka na plinovodno omrežje:	<u>DA/NE</u>
Vodovodno omrežje:	<u>DA/NE</u>
Kanalizacijsko omrežje:	<u>DA/NE</u>
Telefonsko omrežje:	<u>DA/NE</u>
Možnost priključka na optično, kabelsko omrežje:	<u>DA/NE</u>




	Možnost priključka na toplovodno omrežje:	DA/NE
	Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda:	DA/NE
	Urejen dostop za kamione?	DA/NE
	Možnost priključka na industrijsko ogrevanje:	DA/NE
	Oddaljenost do priključka AC/HC:	30 km
	Oddaljenost do železniške postaje (tovorni promet):	Postaja: Gradac - 0 km
	Oddaljenost do najbližjega mednarodnega letališča:	Letališče: Jožeta Pučnika LJ - 120 km
3.	Možne dejavnosti:	Proizvodnja, skladišče
4.	Možnost:	
	Najema:	DA/NE
	Nakupa:	DA/NE
	Najem:	
5.	(Okvirna) cena najema (€/m ² /mesec):	Cena je odvisna od dogovora glede spremembe namembnosti objekta – načeloma 1,5 – 2,0 EUR/m²/mesec
	Razpoložljivo obdobje najema:	Neomejeno
6.	Nakup:	
	(Okvirna) cena (€/m ²):	/
7.	Kontaktne podatki:	
	Lastnik in/ali kontaktna oseba:	Julij Brinc
	Naslov:	Gradac 136, 8332 Gradac
	Telefon:	040-460-300



POKOLPJE

POSLOVNA PRILOŽNOST

	Elektronska pošta:	julijbrinc@siol.net
8.	Fotografija objekta:	
9.	Druge pomembne informacije:	/

