

Številka: 1-2026

Datum: 29. 4. 2026

Razvojno informacijski center Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, ki ga zastopa direktorica Barbara Papež Lavrič v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS; ZSPDSL-1), 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/18), v povezavi s 7. in 28. členom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno informacijski center Bela krajina (Uradni list RS, št. 94/2025) in na podlagi sklepa sveta zavoda RIC Bela krajina z dne 22. 12. 2025 objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO PREMIČNIN

V tem razpisnem besedilu javne dražbe uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Javni zavod Razvojno informacijski center Bela krajina (skrajšano RIC Bela krajina), Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, matična številka: 1518399000, davčna številka: SI 71124101.

2. Predmet javne dražbe

Predmet javne dražbe so naslednje premičnine (stroji in naprave):

- 1) LASERSKI STROJ, inv. št.: 000576,
- 2) LASERSKI GRAVIRNI STROJ FL-1390, 130W, inv. št.: 000644,
- 3) UV PRINTER RDG-LEF2-200 VERSA LEF2-200+ in PRINT PRO BASE RDG-BOFA-LEF-200 L14420002, inv. št.: 000722,
- 4) RDG – SG2 540 color printer, inv. št.: 000723,
- 5) REZALNIK S STOJALOM, inv. št.: 000821.



1) Laserski stroj (inv. št.: 000576)



2) Laserski gravirni stroj (inv. št.: 000644)



3) UV printer RDG (inv. št.: 000722)



4) RDG – SG2 540 printer (inv. št.: 000723)



5) REZALNIK S STOJALOM (inv. št.: 000821)



3. Podatki o lastništvu in upravljavcu

Lastnik in upravljalca premičnin (strojev in naprav) je RIC Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, katerega ustanoviteljica je Občina Črnomelj.

Sveta zavoda RIC Bela krajina je na seji z dne 22. 12. 2025 podal soglasje k prodaji premičnin (strojev in naprav).

4. Izklicna cena

Izklicna cena vseh premičnin (strojev in naprav) skupaj znaša: 29.500,00 EUR (z besedo: devetindvajset tisoč petsto evrov 00/100). Izklicna vrednost oziroma končna cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja kupnine je 400,00 EUR (z besedo: štiristo evrov 00/100)

5. Prodajni pogoji

Premičnine (stroji in naprave) se nahajajo na lokaciji: Kanižarica 42, 8340 Črnomelj, kjer bo izvršen tudi prevzem premičnin.

Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

Premičnine (stroji in naprave) se prodajajo v kompletu (vseh 5 strojev skupaj) in bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe, prenosom lastništva in prevzemom predmeta prodaje plača/krije kupec.

Premičnine so brez garancije in se prodajajo po načelu »videno – kupljeno« torej v obstoječem stanju. Prodajalec ne daje nobenega jamstva glede kakovosti in stvarnih napak oziroma neskladnosti blaga, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe in prevzemu ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za namen uporabe predmeta prodaje. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje. Kupec je dolžan poskrbeti in na lastne stroške odpeljati predmet prodaje v roku 8 delovnih dni od dne plačila kupnine. Predmet prodaje bo izročen oziroma prevzet s primopredajnim zapisnikom.

Kupec pridobi lastninsko pravico na predmetu prodaje z izročitvijo predmeta prodaje s strani prodajalca v posest; in sicer po sklenitvi pogodbe in predložitvi dokazila o plačilu celotne kupnine.

Izbrani ponudnik pred podpisom prodajne pogodbe podpiše pisno izjavo, da ni povezana oseba v povezavi z osmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1. V skladu s šestim in sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Objava javne dražbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim dražiteljem sklenil prodajno pogodbo po tem razpisu. Organizator javne dražbe oziroma prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pravnega posla

oziroma postopek ustavi, dolžan pa je v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka dražiteljem vrniti že vplačano varščino brez obresti.

V roku 15 dni po končani dražbi bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, lahko upravljavec rok za sklenitev pogodbe podaljša, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži varščino. Če dražitelj tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil, upravljavec pa zadrži njegovo varščino.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino, zmanjšano za plačano varščino, bo kupec poravnal na podračun RIC Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, št. računa SI56 01217 6033 130 169, v roku 30 (trideset) dni od dne sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa v enkratnem znesku. Plačana varščina se uspešnemu dražitelju oziroma kupcu všteje brezobrestno v kupnino v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni od dne sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v navedenem roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, prodajalec pa zadrži plačano varščino kot pogodbena kazen.

7. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala na sedežu RIC Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj,
dne 2. 6. 2026 s pričetkom ob 9. uri.

Udeležba na javni dražbi po njenem začetku ni več mogoča, ne glede na izpolnjevanje pogojev za udeležbo.

8. Pogoji za udeležbo v postopku javne dražbe

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik premičnin, kar preveri vsak dražitelj zase, ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži overjeno pooblastilo (notar ali upravna enota), ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu dražitelja/ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec kot tretja oseba, ki ni zakoniti zastopnik dražitelja,
- predloži izpisek iz sodnega registra ali potrdilo AJPES (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), ki ne sme biti starejše od treh mesecev od dne objave javne dražbe;
- predloži oziroma navede podatke o dražitelju: ime in priimek oziroma naziv pravne osebe, naslov stalnega bivališča oziroma sedeža firme, davčno številko, EMŠO oziroma matično št, številko TRR računa z navedbo banke za namen vračila varščine, tel. številka ali e-naslov (priložen obrazec 1);
- predloži podpisano pisno izjavo, da se v celoti strinja s pogoji javne dražbe in se z slednjimi strinja (priložen obrazec 2);

- predloži podpisano izjavo, da ni povezana oseba po osmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (priložen obrazec 3) in
- predloži podpisano soglasje, da se strinja z obdelavo osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe, vse so dokončne realizacije pravnega posla (priložen obrazec 4)

Navedena dokazila morajo dražitelji predložiti organizatorju javne dražbe v zaprti ovojnici najkasneje **do 29. 5. 2026, do 12. ure**. Dokazila pošljejo priporočeno po pošti ali jih osebno dostavijo na naslov RIC Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, obvezno s pripisom Javna dražba (premičnine – stroji in naprave) – ZAUPNO, NE ODPIRAJ in na hrbtni strani ovojnice navesti ime, priimek ter naslov dražitelja.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Dražitelji, ki ne bodo plačali varščine v roku, navedenem v 9. točki tega razpisa, ne bodo pravočasno poslali dokumentacije iz te točke oz. dokumentacija ne bo popolna ali ne bodo izpolnjevali vseh navedenih pogojev, bodo izločeni iz postopka.

Če dražitelj ne bo izpolnjeval zgoraj navedenih pogojev, ne bo mogel pristopiti k draženju na javni dražbi. Ob pristopu na javno dražbo mora dražitelj predložiti dokument, na podlagi katerega ga je možno identificirati. Če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji za izvedbo javne dražbe predložiti pisno pooblastilo dražitelja v imenu dražitelja.

Pristojna komisija bo nato po evidentiranju prispelih ponudb najprej preverila ali vse prispele ponudbe ustrezajo pogojem razpisa oziroma javne dražbe. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku, bo komisija izločila ter jih ne bo obravnavala. Ponudnik bo pozvan k dopolnitvi formalno nepopolne ponudbe v delih, ki ne vplivajo na njeno razvrstitev (predmet dopolnitve ne more biti cena kot tudi ne pomanjkljiva dokumentacija, ki bi lahko vplivala na drugačno razvrstitev ponudbe glede na ostale prejete ponudbe).

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

9. Varščina

Dražitelji morajo **najpozneje do vključno dne 27. 5. 2026 vplačati** varščino v višini **2.950,00 EUR** (z besedo: dva tisoč devetsto petdeset evrov 00/100), ki znaša 10 % izklicne cene, na podračun RIC Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, št. računa SI56 01217 6033 130 169, odprt pri Banki Slovenije, z navedbo namena »varščina za nakup strojev in naprav«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

S plačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi.

Varščine, ki ne bodo plačane v skladu z zgoraj navedenim, se ne bodo upoštevale.

V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi in uspehu na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, prodajalec obdrži varščino.

Organizator dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec oziroma najugodnejši dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v zakonsko določenem roku ali ne plača kupnine.

S plačilom varščine dražitelj soglaša, da ponuja izklicno ceno premičnin.

10. Postopek javne dražbe

S potrditvijo izklicne cene s strani dražiteljev se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. V primeru, da je samo en ponudnik vplačal varščino, se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje po izklicni ceni. Dražba je uspešna, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, prodajalec zadrži vplačane varščine dražiteljev (razen v primeru višje sile). V tem primeru se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi.

Izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba ki vodi javno dražbo ugotovi po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan. Pogodba bo sklenjena s tistim dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. V kolikor je bilo več varščin vplačanih istočasno in več dražiteljev, ki so istočasno vplačali varščino hkrati vztraja pri izklicni ali izklicani ceni, se za določitev najugodnejšega dražitelja opravi žreb.

Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Komisija ugotovi in v zapisnik zapiše komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan.

Javno dražbo bo izvedla komisija v sestavi:

- Katarina Plut: predsednica,
- Barbara Vraničar: članica
- Bojana Šprajcer: članica
- Lidija Balkovec: članica in hkrati zapisnikar

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni.

11. Dodatne informacije

Dodatne informacije o pogojih javne dražbe in predmetnih premičnin dobijo interesenti v RIC Bela krajina, Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, kontaktna oseba: Lidija Balkovec, tel. št.: 040 7260 014, e-pošta: lidija.balkovec@ric-belakrajina.si, od ponedeljka do petka med 9.00 in 15.00 uro.

Kontaktna oseba za ogled premičnin (strojev in naprav): Nevenka Adlešič, tel. št.: 041 950 408, e-pošta: nevenka.adlesic@ric-belakrajina.si. Ogledi bodo potekali na lokaciji Kanižarica 42, 8340 Črnomelj v naslednjih terminih:

- 12. 5. 2026 od 10. do 12. ure,
- 14. 5. 2026 od 14. do 16. ure in
- 20. 5. 2026 od 10. do 12. ure.

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj in pogodbeniki/ponudniki soglašajo, da osebnih podatkov ne bodo uporabljali v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Upravljavec bo zbrane osebne podatke, ki jih bodo ponudniki posredovali v času zbiranja ponudb uporabil le za namen izvedbe tega postopka.

Barbara Papež Lavrič
direktorica, RIC Bela krajina